

Prüfpflichten und Wartung Hochbau-Gewerke

Bauvorhaben: **Center for Immunomedicine in Transplantation and Oncology**
 Projekt Nr.: **CITO**
 Auftraggeber: **Freistaat Bayern vertreten durch das Staatliche Bauamt Regensburg**
 Stand: **14.01.2026**

| Bauteil | Anzahl | 2) | Ort | 1) | | 3) | Wartungs- vertrag AN | Wartung UKR | Angebotener Hersteller / Produkt |
|---|--------|----------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------|
| | | Raum-Nr. | | wiederkehrende Prüf-SV | Prüfung durch Sachkundigen | Wartungsvertrag empfohlen | | | |
| KKE 06 Fassade-Metallbauarbeiten | | | | | | | | | |
| Natürlicher Rauchabzug ohne autom. Nachströmöffnung | | | | | | | | | |
| Lamellenfenster mit elektr. Antrieb | 1 | D82.38 | Werkstatt | | X | | X | | |
| Lamellenfenster mit elektr. Antrieb | 1 | D82.40 | VE-Wasser, Neutra | | X | | X | | |
| Lamellenfenster mit elektr. Antrieb | 1 | D82.41 | Druckluft | | X | | X | | |
| Lamellenfenster mit elektr. Antrieb | 1 | D82.42 | Müllsammel | | X | | X | | |
| Lamellenfenster mit elektr. Antrieb | 1 | D82.83 | Flur | | X | | X | | |
| Nachströmöffnung | | | | | | | | | |
| Lamellenfenster mit elektr. Antrieb | 1 | D85.06 | Lüftung | | X ³⁾ | | X | | |
| Türantrieb | | | | | | | | | |
| Barrierefreier Zugang | 1 | D83.80 | Eingang | | | X | X | | |
| Sonnenschutzanlage | | | | | | | | | |
| motorisch betriebene Markisenanlage | 175 | Fassade | P-R-Fassaden | | | X | X | | |

1) gem. Sicherheitsanlagen-Prüfverordnung - SPrüfV

2) die genaue Bezeichnung und Lage der jeweiligen Türen sind den Türlisten/Türübersichten zu entnehmen

3) bei Vergabe des Wartungsvertrages an den jeweiligen Auftragnehmer verlängert sich der Gewährleistungszeitraum für die elektronischen Bauteile von 2 auf 4 Jahre (gem. §13 Abs.4 Nr.2 VOB/B)

4) Wartungsleistungen gem. Herstellervorgaben, der angebotene Hersteller / Produkt ist vom Bieter nach Auftragsvergabe einzutragen